**广饶县人民医院建设项目**

**空调及新风工程**

**邀请报价文件**

广饶县财金建设工程有限公司

二零二五年一月

**第一部分：招标公告**

广饶县财金建设工程有限公司因工程需要，就广饶县人民医院空调及新风工程进行招标，现将主要情况说明如下：

1. **招标人名称**

**广饶县财金建设工程有限公司**

1. **项目名称**

广饶县人民医院空调及新风工程

1. **工程概况**

项目总占地面积为1222512㎡（约183.3亩），总建筑面积为177295㎡，包括：门诊医技楼71502㎡、综合病房楼87581㎡、综合服务楼9915㎡、感染疾病科楼3933㎡、高压氧和直线加速器1102㎡、连廊及门卫1544.49㎡；规划总床位1150张（含感染床位50张），停车位1291个（地上405个、地下886个），容积率1.04，绿化率35.3%，同时配套完善公用、消防、安全、环保等设施。

1. **施工地点**

东营市广饶县城区偏东北方向，长安路以东，綦公路以北。

1. **施工期限**

2025.2.15--2025.12.15，开工日期以发包方指令为准。

1. **施工内容**

参照下发的工程量清单，包括但不限于清单及施工图纸中所有空调及新风施工内容，详见山东省设计院图纸和浙江现代设计院图纸。

1. **质量标准**

1、承包方式：包工包料。

2、质量安全标准：符合国家及行业相关规范，达到合格标准。

3、售后服务及质保要求

中标人应有完整的售后服务方案，如遇产品质量问题，在接到采购人通知后 30分钟内做出响应，3小时内到达现场，12小时内维修完毕。

4、质保要求：

在质保期内，如果中标人在收到通知后在规定时间内，没有弥补缺陷，采购人可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由成交中标人承担。

**八、投标人须知**

1、投标人具备建筑机电安装工程专业承包壹级或机电工程施工总承包二级资质；

2、投标人需有足够的资金、人员、设备以满足施工要求；

3、社会信誉良好，无不良记录且财务资信状况良好；

4、中标后工人进场前需购买意外伤害保险；

5、投标人投标前必须自行组织人员踏勘现场、阅读图纸等了解详细实施内容。

6、参加投标的单位必须具有应具备本项目服务能力的独立法人资格且营业执照经营范围须包含招标内容经营项目，不得分包、转包；

7、投标人必须承诺本次投标派出的项目经理、项目技术负责人不得兼任其他工程项目，一旦中标，项目经理和技术负责人自本工程开工起至竣工止，在法定的正常工作时间内必须在工地坚守工作岗位；

8、为确保本项目的施工质量、服务质量，本项目不允许施工资质挂靠行为，投标人如出现挂靠资质情况当即取消参与投标资格，中标人如有挂靠现象一经发现则取消中标资格，予以清离退场，并遵照国家相关规章制度予以追究相关责任。

9、中标人应在工程所在地成立分公司，中标后提供工程所在地国税局开具的增值税专用发票。

**九、开标及相关要求**

1、开标时，施工企业应提供【营业执照、法定代表人或代理人身份证、相关资质等级证书原件及复印件一份，相关类似业绩清单及合同、项目班组人员社保缴纳凭证等资料，复印件需加盖投标人公章，以上有关证件必须在有效期内，审核原件留存复印件。

2、投标人于开标前将报价单、业绩清单及合同、资质证明、授权委托书及拟投入人员（项目经理持机电一级以上建造师证）、标书制作成投标文件，标书需一正本两副本，投标人必须按照招标人提供的投标文件格式进行组卷，封存后需加盖公章；

3、报价表详见招标文件第三部分，所有报价均为含税价。

4、开标时，投标人将已封存的投标文件交于招标人工作人员，按照评标办法进行评标。

**十、付款方式及其他**

1、付款方式在招标文件第二部分列示。

2、结算确认方式：合同包死总价+重大变更（若有）-清单中现场未施工项目价款-清单中现场已完成项目价款。

2.1、重大变更计算方式：【综合单价×实际变更工程量】×(1-下浮率)。

2.2、最终结算值由建设单位委托的审计单位出具的审定值为准，结算时出具结算审批单。在合同执行期间新发布的政策文件不进行调整；合同执行期间所有价格均不进行调整，为一次性包死价。乙方无故中途撤场则按已完成工程量的60%进行结算。

2.3、结算条件：乙方按期保质保量完成，施工质量符合相关验收规范要求，项目竣工验收完成。

2.4、投标方应向招标方提供工程所在地国税部门开具的增值税专用发票，税率9%。

**十一、联系方式**

1、联系人：徐国辉13465283050

2、项目现场踏勘及图纸联系人：纪先生13675464226，徐先生13465283050

3、监督电话：刘先生13220506069

**十三、谈判时间、地点**

1、时间：**2025年1月24日9:00。**

2、地点：**广饶县房管中心8楼会议室**

3、招标控制价：4100万元

**第二部分：合同主要条款**

**一、施工内容：**

施工内容见第一部分，招标公告。

**二、合同价款包含的内容：**为完成本工程的设备费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税费等一切费用；包含动力箱至设备控制箱的控制线缆；包含设备控制线、线管开槽敷设、墙体开洞、恢复、空调及新风管道的抗震支架及安装等所有费用。

1、材料费：设备费、辅材费、安装费材料的保管、送检费用、来料卸车、因自身原因造成的现场清理等辅助工作及现场材料的二次搬运。

2、人工费：工人工资、福利、通讯等各种补助、误工费、调遣费及各类必备保险费。

3、机械费：施工所需的所有施工机具、设备、运输费、吊车卸车费等。

4、其 他：水、电费及工人食宿、与土建、安装等专业施工的配合费等投标方自理，投标方的各类经营风险。

**三、付款方式：**

合同签订主要设备材进场验收合格付合同价款的40%；完成总工程量的60%，支付到完成工程量价款的85%；完成总工程量的80%，支付到完成工程量价款的90%；完成总工程量的95%，支付到完成工程量价款的90%，竣工验收结算完成后支付到结算值的97%，剩余3%为质保金，质保期（自工程竣工验收合格之日起）为两个采暖、两个制冷季。质保期满后无息付清。每次付款时提供工程所在地国税局开具的相应金额的增值税专用发票，审计完成后根据结算值提供剩余金额发票。

**四、投标方工作要求：**

投标方中标签订合同后，须执行以下工作要求。

1. 材料到达现场后（材料的质量证明文件随车进场），由甲方管理人员与建设、监理单位现场负责人员共同验收，验收合格后由乙方收料、卸货和保管。对于乙方采购的材料，甲方有权对材料品牌、质量等作出要求。验收依据设备供货清单共同对产品进行开箱检验，并对产品的数量、品质进行逐项检查。验收时发现短缺、破损,采购人有权要求投标人立即补发和负责更换。

2、乙方必须做到文明施工、安全施工，严格执行操作规程，施工人员必须进行安全教育、培训，特殊工种必须持证上岗，必须按规定要求为施工人员提供劳动安全保护用品，若发生任何质量与安全伤亡事故均由乙方自行承担。

3、提供所有施工人员真实有效的身份证复印件，并且必须提供所有施工人员真实有效的意外伤害保险证明。

4、施工现场由甲方管理，若乙方不服从管理，情节严重的可作出罚款 5000元的处罚；发现在施工场地打架斗殴的，情节严重的可作出罚款 5000元的处罚。

5、甲方提供电源、水源，之后的所有临时用电、用水设备、租赁设备及工具等由乙方自行处理，施工用电必须达到三级用电二级防护要求。

6、施工完成未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、乙方根据施工图纸要求进行施工，开工前报送施工组织方案给甲方代表，甲方代表审批后执行。

8、隐蔽工程必须经甲方、监理方及实施机构验收合格后,方可进行下一道工序。

9、乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定,并及时将单位工程质量评定结果报送甲方。

10、如因工程款拨付不及时导致乙方工人罢工、上访等极端事件发生的，由乙方负责管控。若给甲方造成不利影响或损失应由乙方承担，从乙方已完成合同价款及保证金中双倍扣除。

11、乙方如因人员、设备、资金等原因，无法满足甲方阶段性进度要求，甲方有权要求乙方在规定期限内撤离施工场地，并安排其他施工单位进场施工，乙方在接到甲方离场通知在规定期限内不能撤离的，对乙方已完成工程量，甲方不予结算，并扣罚履约保证金。

12、施工现场做到文明施工，工完料清、场地清，现场焊接时做好防护措施，安排好动火监护人，配备好灭火设备。特种作业工人持证上岗。

13、因政府原因或不可抗力造成停工，甲乙双方各自承担各自损失，乙方不得向甲方提出任何索赔事项。

14、与其他安装工程施工班组密切配合，确保工程各个环节准确无误，如发生偏差责任均由乙方承担。设备基础由中标方提供数据并协助安装，若因中标方提供数据不准确等原因造成设备底座无法使用的由中标方负责。

15、中标方应严格按照图纸要求提供设备。如发生改变应提前3天以书面方式通知招标方。

16、管道穿墙、穿楼板封堵采用规范方式防火封堵。

17、乙方提供的产品规格型号及配置，必须原装、正规厂家生产、符合国家质量检测标准；且设备安装要采取有效减震措施，防止机组运行时震动楼板，设备底座减震形式符合规范及招标人要求。

18、保温隔热材料及保护层按照设计及规范要求施工。

19、未预留孔洞由中标方负责，施工中产生的管道翻弯等不再单独计算综合考虑于报价之中。

20、投标方的工艺、做法等符合招标方创优要求，如支架样式、减振做法及其他做法等；吊筋视情况采用镀锌吊筋或优质线管保护。根据招标方优化方案部分管道采用综合支架安装，根据情况综合支架由招标方安装根据比例从各使用单位扣除或由各施工单位按比例各自加工相应部分。明露的螺栓用盖头帽装饰。

21、严格执行样板引路制度，样板做好后，经发包单位验收合格后方可展开大面积施工。

22、施工过程中要及时采取有效措施，做好成品保护工作，如缠管道保护膜。及时清理场地，施工完毕竣工验收前要采取措施做好成品保护。

23、中标方提供的材料、设备等试化验由中标方负责

24、设备进场卸货后，由中标单位负责运送至具体施工部位并进行安装。

25、据装修设计为达到美观效果，各类风口尺寸或进行调整。

26、承诺有备品备件或易损件放于采购人单位的，必须在供货时将备品备件或易损件同时供至采购人单位；在项目验收后，及时培训采购单位指定人员，了解和操作产品的相关知识和实际操作，安排专业人员提供优良的售后服务。

27、资料：本工程所有施工资料均由中标单位负责提供，包括技术资料、保证资料、安全资料、竣工图、现场检测等内容，完工后装订成册一式四份交发包方。

**五、安全管理：**

1、安全文明施工目标：山东省省级安全文明工地标准，杜绝死亡和重伤事故的发生；杜绝重大机械和火灾事故；

2、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，形成安全管理网络。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。认真执行安全技术规范，严守安全规则，落实安全措施、确保安全施工；

3、乙方必须做到文明施工、安全施工，严格执行操作规程，施工人员必须进行安全教育、 培训，特殊工种必须持证上岗，必须按规定要求为施工人员提供劳动安全保护用品，若发生任何质量与安全生产事故均由乙方自行承担。若发生安全事故，乙方必须在1h 内及时处置，不能出现给甲方造成在政府等相关部门的任何处罚和不良影响，否则除在工程款中扣除1.5倍费用相应的经济处罚外另外给与其每次不低于10万元处罚。

4、乙方在施工过程中造成政府部门处罚的，乙方承担相应损失及处罚。

5、乙方负责自有施工人员的人身安全和日常管理，在施工期间及往返调遣途中所发生的任何安全责任事故，均由乙方负责。

6、乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

7、施工期间，乙方指派专人负责本工程项目的有关安全、防火工作；协助甲方检查工程项目中有关的安全、防火工作，预防事故发生。在生产操作过程中的安全防护用品由乙方配置，乙方督促施工现场人员自觉正确使用安全防护用品。

8、乙方人员对所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查， 发现隐患，应立即停止施工，经落实整改后方准施工。

9、严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用任何机械设备，否则由此发生的后果概由乙方负责。

10、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备。设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由乙方来承担并负责赔偿。

11、乙方人员对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。擅自拆除所造成的后果，均由乙方负责。

12、特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》,经省、 市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

13、乙方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意玩弄，不损坏，不偷盗。动用明火必须三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。职工宿舍内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。 电饭锅、电炒锅等电热器具应到指定的专间集中使用。

14、乙方所使用的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时整改，整改合格方准使用。

15、乙方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

16、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火灾、机械等其它事故(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等),乙方负责事故的经济赔偿及善后处理。

17、乙方进场施工人员要求具备思想素质好，身体健康(提供人员体检健康证明)、技术熟练、缴纳工伤保险证明等条件；禁止未成年人和体弱病残人员上岗；严禁儿童、孕妇及年满60岁上老年人进入施工现场。乙方及所属成员不得将非工作人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

18、双方明确，乙方雇佣的农民工及其他工作人员与甲方不存在任何劳动合同、雇佣、劳务等关系，乙方农民工及其他工作人员工资、劳务费、社保及人身伤害、财产损失责任概由乙方承担，与甲方无关。乙方农民工及其他工作人员若穿着甲方工地服装，仅为了便于工地现场识别，不代表乙方农民工及其他工作人员与甲方存在任何关系或甲方因此承担任何责任。

**第三部分：清单报价说明及工程量清单**

**见附件。**

**第四部分：投标文件格式**

（项目名称）工程招标

（商务标）

投 标 文 件

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

目 录

1、报价一览表（附已标价工程量清单）

2、信誉承诺函

3、施工安全承诺书

4、法定代表人身份证明

5、授权委托书（如法定代表人没有授权委托人的需提供）

6、资格审查的所有证件的复印件、近年来医院类项目的供货或安装工程业绩复印件

7、项目管理人员组成情况并附项目负责人简历表

8、企业需提交的其他资料

注：商务标书至少应包括第1至7项内容，其余内容由投标企业根据企业情况编制。

## 1、报价一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | |
| 第一轮投标总报价（元） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 第二轮投标总报价（元） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 第三轮投标总报价（元） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 开竣工日期 | 年 月 日 到 年 月 日 | |
| 总日历天数 | 天 | |
| 质量要求 |  | |
| 安全要求 |  | |
| 大写参照：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾。 | | |

投标人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

**附：已标价工程量清单**

说明：已标价工程量清单按第三部分“报价明细表”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三部分“报价明细表”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 2、信用承诺书

广饶县财金建设工程有限公司：

我公司参加本次招投标活动，为了切实防止在招投标过程和中标以后出现以下违规问题，即：中标后提出放弃中标结果、中标后或施工过程中提出投标时投标报价低于了本企业成本、提供的有实质性影响中标结果的资料和情况与事实不相符、投诉处理决定涉及中标候选人存在弄虚作假等违规问题，根据有关规定愿以本《信用承诺书》书面形式郑重承诺如下：

一、可在有关信息媒体上公告我公司的不良行为或记入诚信档案。

二、将严格执行监督部门依法限制我公司一至三年内参加贵公司招投标的处理决定。

挂靠借用资质或出借资质投标，不但严重违反了法律规定，同时影响了工程的质量和进度，甚至导致工程无法完成。我公司参与本项目招投标活动，为了切实防止在招投标过程和中标以后出现挂靠资质或出借资质的违规问题，根据有关规定愿以书面形式郑重承诺如下：

一、我公司承诺所报的项目经理、技术负责人等人员全部盯靠现场、严格履行职责，我公司将严格实施技术、人员、财务管理，加强与有关各方的沟通，落实项目管理制度。项目管理班子配备等人员出现脱岗，建设单位有权与我公司解除中标合同，我公司愿承担由此产生的一切后果。

二、不挂靠借用资质或出借资质参与本项目投标。若在本项目招投标或施工等过程中，发现我公司有挂靠借用资质或出借资质情况，建设单位有权与我公司解除中标合同，我公司愿承担由此产生的一切后果。

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**3、施工安全承诺书**

一、承诺背景

本承诺书旨在确保施工过程中的安全环境，保护工人和周边居民的生命财产安全，提高施工质量和效率。

二、安全责任承诺

1．我们保证在施工过程中，始终坚持"安全第一"的原则，确保安全生产。

2．我们将全面落实国家和地方有关施工安全的法律、法规和规章制度，严格遵守安全操作规程和标准。

3．我们将严格执行施工安全管理制度，提供员工必要的安全培训，培养员工安全意识和安全技能。

4．我们将加强现场安全巡查，及时发现和排除各类安全隐患，确保施工现场安全整洁。

5．我们将合理规划和安排作业过程，避免危险操作和施工过程中的安全风险。

6．我们将确保施工过程中使用符合安全要求的施工材料和设备，杜绝使用假冒伪劣产品。

7．我们将建立健全应急预案和救援机制，确保在突发事故发生时能够迅速采取应对措施。

8．我们将在工人进场前购买相应意外伤害保险，定期组织安全会议和培训，加强员工的安全教育和安全意识，确保每位员工都能够自觉遵守安全规定和操作规程。

9．我们将积极与相关部门和业主进行沟通和合作，共同营造安全稳定的施工环境。

三、安全目标承诺

1．在施工期间，确保零伤亡事故发生。

2.保障周围居民和业主的生命财产安全，避免发生施工引发的损失和事故。

3．提高施工效率和质量，确保按时交付工程。

四、安全承诺期限

本承诺书自签署之日起生效，并持续有效直至工程完工验收。

五、违约责任承诺

如果我们违反本承诺书的内容，导致施工安全事故或引发其他损失，我们将承担相应的法律责任，并按照约定进行赔偿。

六、签署人

【施工单位名称】:

【施工单位法定代表人（签字）】:

【签署日期】:

**4、法定代表人身份证明**

投 标 人：

地 址：

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

投标人： （盖单位章）

年 月 日

## 5、授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托人身份证复印件

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**6、资格审查资料的复印件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 备注 |
| 1 | 营业执照副本 |  |
| 2 | 资质证书副本 |  |
| 3 | 开户许可证 |  |
| 4 | 近年来医院类项目的供货或安装工程业绩 |  |
| 5 | 以上未列出的资格审查材料原件的复印件 |  |

**7、项目管理机构及人员组成情况并附项目负责人简历表**

项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | | 学 历 | | |  |
| 执业资格 |  | | | | | 安全生产考核合格证书 | | |  |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | | 拟在本合同任职 | |  |  |
| 毕业学校 |  | 年毕业于 | | | 学校 专业 | | |  | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |

**第五部分：评标办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审  项目 | **评分标准** |
| 1 | 报价得分（75分） | 招标基准价为所有邀请投标人第一次报价的平均值；最终报价低于招标基准价0-60万（含60万）以内得55分，最终报价低于招标基准价60万-160万（含160万）以内得68分，最终报价低于招标基准价160万-180万（含180万）以内得72分；最终报价在同一区间内最低者得75分。考虑本工程的合理低价，不在报价区间内，原则不考虑中标。 |
| 2 | 企业业绩  （5分） | 近年以来，投标人承接的医院类项目的供货或安装项目业绩，每个得1分，最高得5分。  注：以现场提供的合同 原件为准并将复印件做入响应文件中，否则不予计分。 |
| 3 | 售后服务（10分） | 1、根据投标单位的具体售后服务方案，内容需包括售后服务团队的配置及分工、服务承诺、响应时间，在1-5分之间进行评定。  2、投标人与设备厂家密切配合提供售后服务，与主要设备厂家在项目所在地有售后服务协议或作为售后服务特约服务商，且提供维保机构及机构人员配备情况、技术服务力、培训情况等，在1-2分范围内评分。  3、售后服务人员需通过设备生产厂家的售后服务培训，获得相应证书，得2分，以现场提供的原件为准并将复印件做入响应文件中，否则不予计分；  4、投标人在项目所在地取得厂家特约售后服务并提供相应售后服务协议的，得1分，以现场提供的原件为准并将复印件做入响应文件中，否则不予计分； |
| 4 | 人员配备  （10分） | 1、项目经理应具备建筑机电安装注册一级建造师职业资格，安全生产考核合格证（B证），计4分；  2、技术负责人应取得中级以上工程师，技术负责人与项目经理不得为同一人，计3分；  3、项目经理及技术负责人需提供近6个月的社保缴纳凭证，计3分； |