**广饶县人民医院建设项目**

**综合服务楼装修工程**

**邀请报价文件**

广饶县财金建设工程有限公司

二零二四年十二月

**第一部分：招标公告**

广饶县财金建设工程有限公司因工程需要，就广饶县人民医院综合服务楼装修工程进行招标，现将主要情况说明如下：

1. **招标人名称**

广饶县财金建设工程有限公司

1. **项目名称**

广饶县人民医院综合服务楼装修工程

1. **工程概况**

综合服务楼：共4层，建筑面积9915㎡，建筑高度26.65m,建筑分类为多层民用建筑，耐火等级为一级；建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，结构的设计使用年限50年,抗震设防烈度7度。

1. **施工地点**

东营市广饶县城区偏东北方向，长安路以东，綦公路以北。

1. **施工期限**

2024.12.22--2025.12.15，开工日期以发包方指令为准。

1. **施工内容**

包括但不限于土建二次结构、室内装饰（除多功能厅外）、给排水、强电、弱电（预埋管）专业。参照山东省设计院图纸和浙江现代设计院图纸，详见工程量清单。

1. **质量标准**

1、承包方式：包工包部分材料。

2、质量安全标准：合格。

内外墙抹灰或玻化微珠、养护及成品保护，预留孔洞、脚手架眼、对拉螺栓孔等的清理封堵填补、甲方供应材料到场后配合卸车、二次倒运及保管、屋面爬梯及预埋铁件制作安装、门窗侧预制块制作安装、砼拼缝打磨、砼顶棚的找平修理、混凝土墙对拉螺栓头的处理，屋面施工、设备基础、楼地面施工至装饰面层以下（不含装饰块料面层及其结合层）、有水房间施工至找平层完成、地沟、集水坑、附属工程（散水、坡道、台阶及挡墙）装饰层以下等。

甲方负责工程坐标定位，提供定位点，提供高程点，其余轴线乙方自行负责施放，甲方校验。砼及砂浆试块留样、砌筑材料等原材配合取样，乙方在现场建立标养室进行砼试块的标准养护及同条件养护。施工期间施工范围内积水的抽排，现场安装基坑排水设备应急。建筑垃圾及时清理，工完料净场清。土建施工要密切配合钢结构工程施工、安装工程施工等其他专项工程的施工工作，及时协助吊运土建外的各班组所用的施工材料，负责提供轴线及高程。负责在墙体上施放50控制线。严格落实东营市农民工实名制管理制度，按月足额发放农民工工资。土建施工中的所有报告厅精装饰工程、门窗隔断工程、外墙保温工程、护栏格栅、外墙装饰、钢结构雨棚采光顶等均由甲方负责。

**八、投标人须知**

1、投标人需有足够的资金、人员、设备以满足施工要求；

2、社会信誉良好，无不良记录且财务资信状况良好；

3、中标后工人进场前需购买意外伤害保险；

4、投标人投标前必须自行组织人员踏勘现场、阅读图纸等了解详细实施内容。

**九、开标及相关要求**

1、开标时，施工企业应提供【营业执照、法定代表人或代理人身份证、相关资质等级证书（含建筑二级资质及以上）】原件及复印件一份，相关类似业绩清单及合同等资料，复印件需加盖投标人公章，以上有关证件必须在有效期内，审核原件留存复印件。

2、投标人于开标前将报价单、业绩清单及合同、资质证明、授权委托书及拟投入人员（项目经理持建筑二级以上建造师证）、标书制作成投标文件，标书需一正本两副本，投标人必须按照招标人提供的投标文件格式进行组卷，封存后需加盖公章；

3、报价表详见招标文件第三部分，所有报价均为含税价。

4、开标时，投标人将已封存的投标文件交于招标人工作人员，按报价由低到高进行排名，无特殊情况第一名为中标单位。

**十、付款方式及其他**

1、付款方式在招标文件第二部分列示。

2、结算确认方式：根据最终报价确定下浮率，（投标报价-最终报价）/投标报价。

2.1、【综合单价×现场审核的实际工程量+变更签证】×(1-下浮率)-罚款(如发生)为初步结算值。最终结算值由建设单位委托的审计单位出具的审定值为准，结算时出具结算审批单。

2.2、在合同执行期间新发布的政策文件不进行调整；合同执行期间所有价格均不进行调整，为一次性包死价。乙方无故中途撤场则按已完成工程量的60%进行结算。

2.3、结算条件：乙方按期保质保量完成，施工质量符合相关验收规范要求，项目竣工验收完成。

2.4、投标方应向招标方提供工程所在地国税部门开具的增值税专用发票，税率9%。

**十一、联系方式**

1、联系人：徐国辉13465283050

2、项目现场踏勘及图纸联系人：纪先生13675464226，徐先生13465283050

3、监督电话：刘先生13220506069

**十三、谈判时间、地点**

1、时间：**2024年12月22日9:00。**

2、地点：**广饶县房管中心8楼会议室**

3、报价方式：

3.1综合服务楼招标控制价：998万元；

3.2本次报价共分三轮，投标企业报送的投标文件为第一轮报价，第二、第三轮报价为现场报价。投标人根据自身情况合理报价，报价采用报总价方式。根据投标人信誉、报价、业绩及售后服务等进行综合考虑，在保证同等质量的前提下优先考虑低价中标，合理低价的投标人为拟中标人，但招标人不承诺最低价一定中标。

**第二部分：合同主要条款**

**一、施工内容：**

施工内容见第一部分，招标公告。

**二、合同价款包含的内容：**

1、材料费：主材费、辅材费、材料的保管、送检费用、来料卸车、因自身原因造成的现场清理等辅助工作及现场材料的二次搬运。

2、人工费：工人工资、福利、通讯等各种补助、误工费、调遣费及各类必备保险费。

3、机械费：施工所需的所有施工机具、设备、运输费、吊车卸车费等。

4、其 他：水、电费及工人食宿、与土建、安装、屈曲约束支撑专业施工的配合费等投标方自理，投标方的各类经营风险自理。

**三、付款方式：**

签订合同后，进场付合同额的10%工程预付款，完成总工程量的40%，支付已完工程量价款的80%；完成总工程量的60%，支付到完成工程量价款的80%；完成总工程量的80%，支付到完成工程量价款的80%；综合服务楼验收完成付至合同价款的85%，并结算后支付到结算值的95%，剩余5%为质保金，质保期满后无息付清。每次付款时提供工程所在地国税局开具的相应金额的增值税专用发票，审计完成后根据结算值提供剩余金额发票。

**四、投标方工作要求：**

投标方中标签订合同后，须执行以下工作要求。

1、材料到达现场后（材料的质量证明文件随车进场），由甲方管理人员与建设、监理单位现场负责人员共同验收，验收合格后由乙方收料、卸货和保管。对于乙方采购的材料，甲方有权对材料品牌、质量等作出要求。

2、乙方必须做到文明施工、安全施工，严格执行操作规程，施工人员必须进行安全教育、培训，特殊工种必须持证上岗，必须按规定要求为施工人员提供劳动安全保护用品，若发生任何质量与安全伤亡事故均由乙方自行承担。

3、提供所有施工人员真实有效的身份证复印件，并且必须提供所有施工人员真实有效的意外伤害保险证明。

4、施工现场由甲方管理，若乙方不服从管理，情节严重的可作出罚款 5000元的处罚；发现在施工场地打架斗殴的，情节严重的可作出罚款 5000元的处罚。

5、甲方提供电源、水源，之后的所有临时用电、用水设备、租赁设备及工具等由乙方自行处理，施工用电必须达到三级用电二级防护要求。

6、施工完成未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、乙方根据施工图纸要求进行施工，开工前报送施工组织方案给甲方代表，甲方代表审批后执行。

8、隐蔽工程必须经甲方、监理方及实施机构验收合格后,方可进行下一道工序。

9、乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定,并及时将单位工程质量评定结果报送甲方。

10、如因工程款拨付不及时导致乙方工人罢工、上访等极端事件发生的，由乙方负责管控。若给甲方造成不利影响或损失应由乙方承担，从乙方已完成合同价款及保证金中双倍扣除。

11、乙方如因人员、设备、资金等原因，无法满足甲方阶段性进度要求，甲方有权要求乙方在规定期限内撤离施工场地，并安排其他施工单位进场施工，乙方在接到甲方离场通知在规定期限内不能撤离的，对乙方已完成工程量，甲方不予结算，并扣罚履约保证金。

12、施工现场做到文明施工，工完料清、场地清，现场焊接时做好防护措施，安排好动火监护人，配备好灭火设备。特种作业工人持证上岗。

13、因政府原因或不可抗力造成停工，甲乙双方各自承担各自损失，乙方不得向甲方提出任何索赔事项。

14、与其他安装工程施工班组密切配合，确保工程的轴线、高程准确无误，如发生偏差责任均由乙方承担。

15、资料：本工程所有施工资料均由中标单位负责提供，包括技术资料、保证资料、安全资料、竣工图、现场检测等内容，完工后装订成册一式四份交发包方。

**五、安全管理：**

1、安全文明施工目标：山东省省级安全文明工地标准，杜绝死亡和重伤事故的发生；杜绝重大机械和火灾事故；

2、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，形成安全管理网络。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。认真执行安全技术规范，严守安全规则，落实安全措施、确保安全施工；

3、乙方必须做到文明施工、安全施工，严格执行操作规程，施工人员必须进行安全教育、 培训，特殊工种必须持证上岗，必须按规定要求为施工人员提供劳动安全保护用品，若发生任 何质量与安全生产事故均由乙方自行承担。若发生安全事故，乙方必须在1h 内及时处置，不能出现给甲方造成在政府等相关部门的任何处罚和不良影响，否则除在工程款中扣除1.5倍费用相应的经济处罚外另外给与其每次不低于10万元处罚。

4、乙方在施工过程中造成政府部门处罚的，乙方承担相应损失及处罚。

5、乙方负责自有施工人员的人身安全和日常管理，在施工期间及往返调遣途中所发生的任何安全责任事故，均由乙方负责。

6、乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

7、施工期间，乙方指派专人负责本工程项目的有关安全、防火工作；协助甲方检查工程 项目中有关的安全、防火工作，预防事故发生。在生产操作过程中的安全防护用品由乙方配置，乙方督促施工现场人员自觉正确使用安全防护用品。

8、乙方人员对所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查， 发现隐患，应立即停止施工，经落实整改后方准施工。

9、严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用任何机械设备，否则由此发生的后果 概由乙方负责。

10、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备。设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由乙方来承担并负责赔偿。

11、乙方人员对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。擅自拆除所造成的后果，均由乙方负责。

12、特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》,经省、 市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型 机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

13、乙方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意玩弄，不损坏，不偷盗。动用明火必须三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。职工宿舍内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。 电饭锅、电炒锅等电热器具应到指定的专间集中使用。

14、乙方所使用的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时整改，整改合格方准使用。

15、乙方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

16、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），乙方负责事故的经济赔偿及善后处理。

17、乙方进场施工人员要求具备思想素质好，身体健康(提供人员体检健康证明)、技术熟练、缴纳工伤保险证明等条件；禁止未成年人和体弱病残人员上岗；严禁儿童、孕妇及年满60岁上老年人进入施工现场。乙方及所属成员不得将非工作人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

18、双方明确，乙方雇佣的农民工及其他工作人员与甲方不存在任何劳动合同、雇佣、劳 务等关系，乙方农民工及其他工作人员工资、劳务费、社保及人身伤害、财产损失责任概由乙方承担，与甲方无关。乙方农民工及其他工作人员若穿着甲方工地服装，仅为了便于工地现场识别，不代表乙方农民工及其他工作人员与甲方存在任何关系或甲方因此承担任何责任。

**第三部分：清单编制说明及工程量清单**

**见附件。**

**第四部分：投标文件格式**

（项目名称）工程招标

（商务标）

投 标 文 件

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

目 录

1、报价一览表（附已标价工程量清单）

2、信誉承诺函

3、施工安全承诺书

4、法定代表人身份证明

5、授权委托书（如法定代表人设有授权委托人的需提供）

6、资格审查的所有证件的复印件、近三年类似工程业绩资料复印件

7、项目管理人员组成情况并附项目负责人简历表

8、企业需提交的其他资料

注：商务标书至少应包括第1至7项内容，其余内容由投标企业根据企业情况编制。

## 1、报价一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | |
| 第一轮投标总报价（元） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 第二轮投标总报价（元） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 第三轮投标总报价（元） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 开竣工日期 | 年 月 日 到 年 月 日 | |
| 总日历天数 | 天 | |
| 质量要求 |  | |
| 安全要求 |  | |

投标人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

**附：已标价工程量清单**

说明：已标价工程量清单按第三部分“报价明细表”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三部分“报价明细表”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 2、信用承诺书

广饶县财金建设工程有限公司：

我公司参加本次招投标活动，为了切实防止在招投标过程和中标以后出现以下违规问题，即：中标后提出放弃中标结果、中标后或施工过程中提出投标时投标报价低于了本企业成本、提供的有实质性影响中标结果的资料和情况与事实不相符、投诉处理决定涉及中标候选人存在弄虚作假等违规问题，根据有关规定愿以本《信用承诺书》书面形式郑重承诺如下：

一、可在有关信息媒体上公告我公司的不良行为或记入诚信档案。

二、将严格执行监督部门依法限制我公司一至三年内参加贵公司招投标的处理决定。

挂靠借用资质或出借资质投标，不但严重违反了法律规定，同时影响了工程的质量和进度，甚至导致工程无法完成。我公司参与本项目招投标活动，为了切实防止在招投标过程和中标以后出现挂靠资质或出借资质的违规问题，根据有关规定愿以书面形式郑重承诺如下：

三、我公司承诺所报的项目经理、技术负责人等人员全部盯靠现场、严格履行职责，我公司将严格实施技术、人员、财务管理，加强与有关各方的沟通，落实项目管理制度。项目管理班子配备等人员出现脱岗，建设单位有权与我公司解除中标合同，我公司愿承担由此产生的一切后果。

四、不挂靠借用资质或出借资质参与本项目投标。若在本项目招投标或施工等过程中，发现我公司有挂靠借用资质或出借资质情况，建设单位有权与我公司解除中标合同，我公司愿承担由此产生的一切后果。

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**3、施工安全承诺书**

一、承诺背景

本承诺书旨在确保施工过程中的安全环境，保护工人和周边居民的生命财产安全，提高施工质量和效率。

二、安全责任承诺

1．我们保证在施工过程中，始终坚持"安全第一"的原则，确保安全生产。

2．我们将全面落实国家和地方有关施工安全的法律、法规和规章制度，严格遵守安全操作规程和标准。

3．我们将严格执行施工安全管理制度，提供员工必要的安全培训，培养员工安全意识和安全技能。

4．我们将加强现场安全巡查，及时发现和排除各类安全隐患，确保施工现场安全整洁。

5．我们将合理规划和安排作业过程，避免危险操作和施工过程中的安全风险。

6．我们将确保施工过程中使用符合安全要求的施工材料和设备，杜绝使用假冒伪劣产品。

7．我们将建立健全应急预案和救援机制，确保在突发事故发生时能够迅速采取应对措施。

8．我们将在工人进场前购买相应意外伤害保险，定期组织安全会议和培训，加强员工的安全教育和安全意识，确保每位员工都能够自觉遵守安全规定和操作规程。

9．我们将积极与相关部门和业主进行沟通和合作，共同营造安全稳定的施工环境。

三、安全目标承诺

1．在施工期间，确保零伤亡事故发生。

2.保障周围居民和业主的生命财产安全，避免发生施工引发的损失和事故。

3．提高施工效率和质量，确保按时交付工程。

四、安全承诺期限

本承诺书自签署之日起生效，并持续有效直至工程完工验收。

五、违约责任承诺

如果我们违反本承诺书的内容，导致施工安全事故或引发其他损失，我们将承担相应的法律责任，并按照约定进行赔偿。

六、签署人

【施工单位名称】:

【施工单位法定代表人（签字）】:

【签署日期】:**4、法定代表人身份证明**

投 标 人：

地 址：

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

投标人： （盖单位章）

年 月 日

## 5、授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托人身份证复印件

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**6、资格审查资料的复印件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 备注 |
| 1 | 营业执照副本 |  |
| 2 | 资质证书副本 |  |
| 3 | 开户许可证 |  |
| 4 | 近三年类似工程业绩 |  |
| 5 | 以上未列出的资格审查材料原件的复印件 |  |

**7、项目管理机构及人员组成情况并附项目负责人简历表**

项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | | 学历 | | |  |
| 执业资格 |  | | | | | 安全生产考核合格证书 | | |  |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | | 拟在本合同任职 | |  |  |
| 毕业学校 |  | 年毕业于 | | | 学校 专业 | | |  | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |